

The Cost of COP31

Antalya Access & Affordability Monitor — October 2026 Update

COP31 yaklaşırken düşük maliyetli konaklama seçenekleri daralıyor, konferans alanına yakın kalmanın maliyeti yükseliyor.

Research & analysis: SICI • Published by COP31Radar

6 Ekim 2026

Yönetici özeti

Bu güncelleme, COP31 için resmî konaklama platformunda 22 Eylül ve 6 Ekim 2026 tarihlerinde görünen rezervasyona açık tesisleri karşılaştırıyor. İki haftada toplam seçenek sayısı azalırken, en belirgin daralma düşük maliyetli konaklama tarafında görüldü. Konferans alanına yakın kalmanın ortalama maliyeti de yükseldi.

208 → 181 Resmî platformda görünen rezervasyona açık tesis sayısı	28 → 19 €1.000 veya altında başlangıç maliyeti sunan tesis
113 → 94 COP31 alanına 30 km veya daha yakın tesis	€3.300 → €3.586 30 km içindeki ortalama başlangıç maliyeti

Genel ortalama başlangıç maliyeti €2.381,72'den €2.420'ye yükseldi. Bu sınırlı değişim, araştırmanın ana bulgusunun genel bir fiyat patlaması olmadığını gösteriyor. Asıl değişim, daha düşük bütçeli ve konferans alanına yakın seçenek havuzunun daralması.

1. Bu güncelleme neden yapıldı?

COP31 9–20 Kasım 2026 tarihlerinde Antalya'da yapılacak. Katılım maliyeti yalnızca kayıt veya ulaşım masrafından oluşmuyor. Katılımcıların yaklaşık iki hafta boyunca kentte kalması ve her gün konferans alanına ulaşması gerekiyor. Bu nedenle konaklama maliyeti ve konum, fiilî erişimin önemli parçaları.

Eylül 2026'da yayımlanan ilk kesit, resmî COP31 konaklama platformunda düşük maliyetli seçeneklerin sınırlı olduğunu ve daha ucuz seçeneklerin genel olarak konferans alanından daha uzakta bulunduğunu göstermişti. Bu ikinci kesit, zirve yaklaştıkça tablonun nasıl değiştiğini ölçüyor.

2. Veri ve yöntem

SICI, Coral Travel tarafından işletilen resmî COP31 konaklama platformunda 9–20 Kasım 2026 dönemi için rezervasyona açık tesisleri iki tarihte kaydetti: 22 Eylül 2026 ve 6 Ekim 2026.

Unsurlar	22 Eylül	6 Ekim
Rezervasyona açık benzersiz tesis	208	181
Karşılaştırma yöntemi	Resmî tesis URL'si	Resmî tesis URL'si
Konaklama dönemi	9–20 Kasım 2026	9–20 Kasım 2026
Fiyat ölçüsü	11 gecelik Starting Cost	11 gecelik Starting Cost

“Starting Cost”, platformda her tesis için görünen “Price From” gecelik fiyatının 11 gecelik karşılığını ifade eder. Bu değer tesisin bütün oda ve fiyat seçeneklerini temsil etmez; tesisler arasında ortak bir başlangıç noktası sağlar.

V2'deki 181 tesisin tamamı V1'de de bulunuyor. V1'e göre yeni bir rezervasyona açık tesis görünmüyor. V1'de bulunan 27 tesis ise 6 Ekim'deki rezervasyona açık sonuçlarda yer almıyor. Araştırma bu 27 tesisin neden görünmediğine ilişkin bir neden atfetmiyor.

3. Rezervasyona açık seçenek havuzu daraldı

22 Eylül'de platformda 208 rezervasyona açık tesis görünürken, 6 Ekim'de bu sayı 181'e düştü. Bu, iki haftada 27 tesislik ve yaklaşık %13'lük bir azalma anlamına geliyor.

Bu değişim tek başına otellerin tamamen dolduğu anlamına gelmiyor. Platform envanteri; rezervasyon, sisteme yeni oda açılması veya başka operasyonel değişikliklerle hareket edebilir. Bu nedenle rapor yalnızca iki tarihte görünen rezervasyona açık sonuçları karşılaştırıyor.

4. Daralma düşük maliyetli seçeneklerde daha belirgin

Eşik	V1 sayı	V1 pay	V2 sayı	V2 pay	Sayı değişimi
€1.000	28	%13,5	19	%10,5	-9
€1.500	72	%34,6	55	%30,4	-17
€2.000	91	%43,8	74	%40,9	-17
€2.500	110	%52,9	94	%51,9	-16
€3.000	132	%63,5	113	%62,4	-19
€5.000	172	%82,7	154	%85,1	-18

En düşük maliyet bandı en net değişimi gösteriyor. €1.000 veya altındaki seçenek sayısı 28'den 19'a düştü: dokuz tesislik, yaklaşık %32'lik bir azalma. Bu grubun toplam rezervasyona açık tesisler içindeki payı da %13,5'ten %10,5'e geriledi.

€1.500 ve €2.000 eşiklerinde de seçenek sayısı düştü. Daha yüksek eşiklerde pay değişimleri daha karışık görünüyor; bunun nedeni toplam V2 evreninin de küçülmesi. Bu nedenle erişim açısından mutlak seçenek sayısındaki değişim özellikle önemli.

5. Konferans alanına yakın kalmak daha pahalı hale geldi

Konferans alanına 30 kilometre veya daha yakın rezervasyona açık tesis sayısı 113'ten 94'e düştü. Aynı gruptaki ortalama başlangıç maliyeti €3.300'den €3.586'ya yükseldi; bu yaklaşık %8,7'lik artış.

30 kilometreden daha uzaktaki tesislerde ortalama başlangıç maliyeti €1.666,50'den €1.650'ye geriledi ve büyük ölçüde sabit kaldı. Bu karşılaştırma, konferans alanına yakın konaklamanın maliyet baskısının iki kesit arasında daha görünür hale geldiğini gösteriyor.

6 Ekim itibarıyla €1.000 altında kalan 19 tesisin yalnızca 7'si konferans alanına 30 kilometre veya daha yakın. Dolayısıyla hem yakın hem de düşük maliyetli seçenek havuzu oldukça sınırlı.

6. Aynı tesisleri karşılaştırınca fiyatlar büyük ölçüde sabit

V2'deki 181 tesisin tamamı V1 ile bire bir eşleştirilebildi. Bu ortak evrende ortalama başlangıç maliyeti her iki tarihte de €2.420.

161	14
Başlangıç maliyeti değişmeyen ortak tesis	Başlangıç maliyeti artan ortak tesis
6	€2.420 → €2.420
Başlangıç maliyeti düşen ortak tesis	Ortak tesislerin ortalama başlangıç maliyeti

Bu bulgu önemli: toplam pazardaki değişim, kalan tesislerin çoğunda fiyatların topluca yükselmesinden kaynaklanmıyor. Daha belirgin değişim, hangi seçeneklerin rezervasyona açık kaldığı ve düşük maliyetli seçenek havuzunun daralması.

7. Portalda görünen oda stoğu: büyük bir toplam düşüş yok

Ortak 181 tesis için platformda görünen oda sayısı toplamı V1'de 11.623. V2'de 11.525 idi. Değişim -98 oda, yani yaklaşık %0.8.

Oda stoğu hareketi	Tesis sayısı
Azalan	37
Değişmeyen	138
Artan	6

Bu nedenle V2 verisi, toplam portal stoğunda büyük bir çöküş olduğunu desteklemiyor. Bazı tesislerde görünen oda sayısı azalırken bazılarında artıyor. Platformdaki "rooms left" değeri otellerin toplam kapasitesi değil; yalnızca COP31 rezervasyon sistemi üzerinden o anda görünen stok.

8. Erişim açısından ne değişti?

Veri, COP31'e katılım maliyetindeki baskının herkes için aynı biçimde artmadığını gösteriyor. Genel ortalama fiyat sınırlı değişirken, daha düşük maliyetli seçenekler azalıyor ve konferans alanına yakın grubun ortalama maliyeti yükseliyor.

Bütçesi sınırlı bir sivil toplum örgütü, bağımsız gazeteci, araştırmacı veya küçük delegasyon açısından bunun iki sonucu olabilir: ya konaklama için daha yüksek bir bütçe ayırmak ya da daha uzak bir bölgede kalıp günlük ulaşım, zaman ve ek maliyet yükünü üstlenmek.

Bu rapor katılımcıların bütçelerini, ulaşım tercihlerini veya nihai katılım kararlarını ölçmüyor. Bu nedenle doğrudan “kimlerin katılamayacağı” sonucunu çıkarmaz. Ancak konaklama verisi, ekonomik erişim koşullarının zirve yaklaşırken daha dar hale geldiğine dair somut bir gösterge sunuyor.

9. Sınırlılıklar

- Araştırma yalnızca resmî COP31 konaklama platformunda görünen rezervasyona açık tesisleri kapsar; Antalya'daki bütün konaklama piyasasını temsil etmez.
- Fiyat ve müsaitlik iki ayrı tarihte alınmış kesitlerdir; aradaki her günlük hareket izlenmemiştir.
- Starting Cost, her tesis için görünen en düşük başlangıç fiyatının 11 gecelik karşılığıdır; tüm oda tiplerini veya nihai ödeme tutarını temsil etmez.
- Platformda görünmeyen 27 tesis için neden belirlenmemiştir. Bu tesislerin dolduğu, listeden çıkarıldığı veya başka bir nedenle görünmediği sonucuna varılmaz.
- Mesafe verisi platformdaki COP31 uzaklık bilgisinden alınmıştır. Mesafe tek başına ulaşım süresini veya erişilebilirliği açıklamaz.
- Portal-visible rooms left değeri otel kapasitesi değil, platformda görünen stoktur.

10. Sonuç

22 Eylül'den 6 Ekim'e kadar geçen iki haftada COP31 için resmî konaklama seçenekleri daraldı. Düşük maliyetli seçenekler daha hızlı azalırken, konferans alanına yakın kalmanın ortanca maliyeti yükseldi.

Buna karşılık ortak kalan tesislerin çoğunda başlangıç maliyeti değişmedi ve ortak evrenin ortancası sabit kaldı. Bu nedenle V2'nin en güçlü sonucu, genel bir fiyat sıçramasından çok erişilebilir konaklama havuzunun küçülmesi.

Araştırma serisi ve kurumlar

The Cost of COP31: Antalya Access & Affordability Monitor

September 2026 Snapshot — 22 Eylül 2026

October 2026 Update — 6 Ekim 2026

Social Institute of Change and Impact (Değişim ve Etki Sosyal Enstitüsü) – SICI, kamu yararı ve kurumsal değişim alanlarında strateji, sistemler ve araştırma üreten bağımsız bir yapıdır.

sici.uk

COP31Radar, SICI tarafından COP31 sürecini Antalya'dan izlemek amacıyla kurulan bağımsız araştırma ve bilgi platformudur.

cop31radar.com

Basın ve veri talepleri: press@sici.uk · ersintek@sici.uk

Ek A. Fiyatı değişen ortak tesisler

V1 ve V2'de ortak olan 181 tesisin 20'sinde Starting Cost değişti. Aşağıdaki tablo bu tesislerin tamamını gösteriyor. Değişmeyen 161 tesis tabloya dahil edilmedi.

Tesis	22 Eylül	6 Ekim	Değişim	Yön
PALMERA CITY HOTEL	€770,00	€1.100,00	%+42,9	Arttı
LINDA RESORT HOTEL	€814,00	€828,85	%+1,8	Arttı
LEAF PORT HOTEL	€858,00	€1.226,94	%+43,0	Arttı
PALMORA LARA HOTEL	€990,00	€1.782,00	%+80,0	Arttı
GARDENYA LARA SUIT HOTEL	€1.155,00	€1.485,00	%+28,6	Arttı
NIVASOLE LARA	€1.210,00	€1.650,00	%+36,4	Arttı
SUITE LAGUNA HOTEL	€1.287,00	€1.647,36	%+28,0	Arttı
AMON HOTELS BELEK	€1.414,27	€2.200,00	%+55,6	Arttı
ADALYA ELITE LARA	€1.573,00	€1.595,00	%+1,4	Arttı
DELPHIN IMPERIAL LARA	€2.590,72	€4.317,94	%+66,7	Arttı
AKRA KEMER	€2.992,00	€2.842,40	%-5,0	Düştü
AKRA SORGUN TUI BLUE SENSATORI	€3.168,00	€4.276,80	%+35,0	Arttı
OZKAYMAK FALEZ HOTEL	€3.535,62	€2.828,43	%-20,0	Düştü
SWANDOR HOTELS & RESORTS TOPKAPI PALACE	€3.784,00	€4.486,90	%+18,6	Arttı
RIXOS DOWNTOWN ANTALYA - THE LAND OF LEGENDS FREE ACCESS	€4.785,00	€4.895,00	%+2,3	Arttı
BELLIS DELUXE HOTEL	€5.500,00	€3.850,00	%-30,0	Düştü
PAPILLON AYSCHA HOTEL	€5.500,00	€3.795,00	%-31,0	Düştü
PAPILLON BELVIL HOTEL	€5.500,00	€3.795,00	%-31,0	Düştü
PAPILLON ZEUGMA RELAXURY	€6.050,00	€4.235,00	%-30,0	Düştü
LARA BARUT COLLECTION	€9.479,36	€10.237,70	%+8,0	Arttı

Ek B. V1’de olup 6 Ekim sonuçlarında görünmeyen tesisler

Aşağıdaki 27 tesis 22 Eylül kesitinde rezervasyona açıkken 6 Ekim kesitindeki rezervasyona açık sonuçlarda görünmüyor. Bu liste neden belirtmez; tesislerin olduğu veya platformdan çıkarıldığı sonucu çıkarılamaz.

Tesis	Bölge	V1 Starting Cost
HOTEL ANTROYAL	Antalya	€707,08
GURTAS HOTEL	Antalya	€709,50
ZEL HOTEL	Antalya, Konyaalti	€792,00
KARDEN HOTEL	Antalya, Lara	€825,00
LUPO LIBERO HOTEL & SPA	Antalya	€825,00
LA BRISA HOTEL	Antalya	€935,00
NI HOTEL LARA	Antalya, Lara	€1.023,00
SIETE HOTEL	Antalya, Lara	€1.100,00
TEKELI KONA KLARI	Antalya, Kaleici	€1.155,00
KALEICI OZKAVAK OTEL	Antalya	€1.210,00
OLDIES HOTEL	Antalya, Kaleici	€1.320,00
MARVIDA HOTEL HAPPY SUITES	Antalya	€1.331,00
MEDITERRA ART HOTEL	Antalya, Kaleici	€1.430,00
PURE BLANCHE HOTEL	Antalya, Lara	€1.582,24
PRIVADO HOTELS	Antalya	€1.870,00
ASPEN HOTEL	Antalya, Kaleici	€1.967,68
KIRMAN BELAZUR RESORT & SPA	Belek, Bogazkent	€2.838,00
CRYSTAL FAMILY COMFORT COLLECTION	Belek, Bogazkent	€2.860,00
LEODIKYA KIRMAN PREMIUM	Alanya, Okurcalar	€2.948,00
CRYSTAL CENTRO PEARL COLLECTION	Antalya, Kundu	€3.300,00
CRYSTAL TAT BEACH PEARL COLLECTION	Belek, Uckum Tepesi	€3.300,00
IC HOTELS GREEN PALACE & VILLAS	Antalya, Kundu	€3.564,00
LIBERTY HOTELS LARA	Antalya, Kundu	€5.500,00
TRENDY PERGE RESORT & SUITES	Antalya, Kundu	€9.680,00
CORNELIA DIAMOND GOLF RESORT & SPA	Belek, Iskele	€11.246,95
REGNUM CARYA	Belek, Uckum Tepesi	€15.822,40
REGNUM THE CROWN	Belek	€22.151,36

Ek C. Portal-visible oda stoğundaki hareket örnekleri

Toplam değişim sınırlı olsa da tesis bazında hareket iki yönlü. Aşağıdaki örnekler en büyük azalış ve artışlardan bazılarını gösteriyor.

Tesis	V1 rooms left	V2 rooms left	Değişim
TITANIC DELUXE LARA	100	82	-18
WIND OF LARA HOTEL & SPA	34	19	-15
VIKING GARDEN HOTEL	159	147	-12
ADALYA ELITE LARA	88	77	-11
CENDER HOTEL	67	59	-8
SWANDOR HOTELS & RESORTS TOPKAPI PALACE	28	70	+42
SEVER SUITE HOTEL	1	6	+5
PALMERA CITY HOTEL	1	5	+4
LUNA VISTA BELEK	191	193	+2
MELAS LARA HOTEL	45	47	+2